

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Адалин-Строй»

полное наименование организации – для юридических лиц

656067, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул. Попова, 165, литер Б

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.03.2018

№ 22-RU22302000-32 -2018

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом с объектами административного назначения,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

подземный гараж-стоянка

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050314:240

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 22-RU22302000-272-2017, дата выдачи 04.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	69657,82	69590,0
в том числе надземной части	куб.м	52487,77	52421,0
Общая площадь	кв.м	17570,65	16489,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	765,81	628,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	321,38	321,4
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Подземный гараж-стоянка (Лит. Б)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	машиномест	58	58
Количество этажей	единица	2	2

в том числе подземных	единица	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк	монолитный ростверк
Материалы стен		железобетонный монолитный с заполнением кирпичом и газобетонными блоками	железобетонный монолитный с заполнением кирпичом и газобетонными блоками
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		наплаваемая кровля	наплаваемая кровля
Иные показатели:			
Строительный объем - всего	куб.м	-	9815,0
Общая площадь	кв.м	2333,88	2253,0
Площадь здания	кв.м	-	2334,0
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9686,05	9642,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	197/10426,29	197/10429,5
1-комнатные	шт./кв. м	107/4244,15	107/3922,2
2-комнатные	шт./кв. м	54/3187,01	54/2879,8
3-комнатные	шт./кв. м	35/2873,57	35/2727,7
4-комнатные	шт./кв. м	1/121,54	1/112,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10426,29	10429,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк	монолитный ростверк
Материалы стен		железобетонный	железобетонный

		монолитный с заполнением кирпичом и газобетонными блоками	монолитный с заполнением кирпичом и газобетонными блоками
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		наплавляемая кровля	наплавляемая кровля
Иные показатели:			
Строительный объем - всего	куб.м	-	59775,0
Общая площадь	кв.м	15236,67	14236,1
Площадь здания	кв.м	-	15235,0
Количество помещений жилого дома нежилых	шт.	28	28
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть электроснабжения Лит.1, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	170,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность кабеля	м	-	972,0
в т.ч. протяженность кабеля АПвББШв 4*240	м	-	972,0


4.2. Сеть канализации Лит.2, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	60,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	пхв 2d=110 – 25,0 м; пхв d=160 – 47,5 м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	
Иные показатели:			
Футляр сталь d=377	шт.	-	1
Общая протяженность труб	м	-	72,5
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Технофас, Техноруп	минераловатные плиты Технофас, Техноруп
Заполнение световых проемов		окна и балконные двери из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, наружные двери металлические утепленные	окна и балконные двери из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, наружные двери металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 22.12.2017 (2 шт.), без технических планов сооружений от 22.12.2017 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула



29 марта 2018 г.


(подпись) А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

МЕРЕК листях.
Председатель комитета

А.А. Бобров

